

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2010. (IV.21.) önkormányzati rendelete az épített örökség helyi védelméről és a módosításáról szóló 9/2011 (V.26) számú rendelettel egységes szerkezetben.

Tengelic Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57.§.(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 57.§.(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999(VIII.13) FVM rendelet előírásaira, valamint az építési hatósági engedélyezésről szóló 37/2007.(XII.13) ÖTM rendelet szabályaira az épített örökség helyi védelméről a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§.

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Tengelic közigazgatási területén lévő e rendelettel védetté nyilvánított helyi értékre.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed továbbá – azzal összefüggésben – minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társulásra.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló értékekre.

2.§.

(1) A helyi értékvédelem feladata különösen:

- a.) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki – ipari - agrár, illetve természetvédelmi szempontból védelemre érdemes:
 - épületegyüttesek,
 - épületek és épületrészek, építmények,
 - utcaképek és látványok,
 - műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékektovábbiakban együtt: védett értékek – körének számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.
- b.) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) A helyi védettség alá tartozó értékek katasztere e rendelet 1. számú mellékletét képezi.

3.§

(1) E rendelet alkalmazása során:

- a) **védett épület, építmény:** a Képviselőtestület által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki, ipari, agrár szempontból jelentős alkotás.
- b) **H 1** jelű védett épület esetén a védelem az épület tömegére, tetőformájára, homlokzati megjelenésére, nyílásrendjére, nyílászárók részosztására, homlokzati tagozataira terjed ki.
- c) **H 2** jelű védett épület, építmény esetén a védelem az épület valamely részértékére terjed ki – többnyire csak az épület tömegére, utcai homlokfalára.
- d.) **védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

2. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

4.§

A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

5.§

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési tervművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a.) egyedi építmények esetén:
 - a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - a kezdeményezés indoklását.
 - b.) védelemre javasolt együttes esetén:
 - az együttes megnevezését,
 - körülhatárolását,
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,

- a kezdeményezés indoklását.

6.§

- (1) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.
 - a.) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
 - b.) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
- (2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 22 napon belül írásban észrevételt tehetnek a polgármesteri hivatalban.
- (3) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

7.§

A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 6.§-ban foglaltak szerint értesíteni kell:

- a.) az érdekelteket,
- b.) az illetékes Földhivatalt,
- c.) az illetékes építésügyi hatóságot,

8.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (2) A helyi védelmet a Szabályozási Tervben fel kell tüntetni és a Helyi Építési Szabályzatban erre utalni kell.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve helyszínrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (4) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

9.§

- (1) A védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési munka, végezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (2) A védett építményen parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége nem helyezhető el.
- (3) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység vagy egyéb vezeték helyezhető el.

- Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.
- (4) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után végezhető.

10.§

A védett építményt érintő építési munka esetén a főépítész különösen az alábbi témákban adja meg szakvéleményét:

- a.) a tetők, magastetők, tetőfelépítmények kialakítása,
- b.) bővítmény esetén annak az építési helyen belüli elhelyezése,
- c.) a homlokzatképzés és -színezés,
- d.) a felhasználható anyagok.

3. A védett értékek fenntartása, hasznosítása

11.§

- (1) A védett értékek jókarban tartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – a hatályos jogszabályok keretei között –korlátozható, illetve megtiltható.

4. A védett építmények fenntartásának támogatása

12.§

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jókarbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást adhat.
A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha
 - a.) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b.) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesíthető.

12/A. §.

- (1) A támogatás elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését és a munkák igazolt költségét.
- (2) Az önkormányzati támogatásra irányuló kérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.
- (3) A támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:
 - a) a szükségessé vált munka műszaki leírását
 - b) megvalósítást szolgáló költségvetést
 - c) 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot
 - d), a felújítandó épület vagy épületrész állapotát bemutató színes fotókat
- (4) A támogatás összege a támogatás odaítélését követő 6 hónapon belül használható fel. A munka terv szerinti elvégzését a jegyző ellenőrzi.
- (5) A támogatás kifizetésének, elszámolásának módjáról, és a vállalt teljesítés garanciális feltételeiről a támogató és a támogatott megállapodást köt.
- (6) Amennyiben a támogatásban részesített a megállapodásban vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesíti, köteles az igénybe vett támogatás egészét visszafizetni.
- (7) Egy épületre 5 éven belül csak egyszer adható támogatás.

5. A védett értékek nyilvántartása

13.§

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről értékvédelmi katasztert kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.
- (1) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:
 - a.) megnevezését,
 - b.) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám)
 - d.) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e.) a védelem elrendelésére vonatkozó Képviselő-testületi előterjesztés és döntés másolatát, a védettségi kategória meghatározását,
 - f.) fotóját,
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

6. A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben

14.§

Az építészeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.

7. Záró rendelkezések

E rendelet az önkormányzat helyi építési szabályzatának módosításáról szóló rendelet hatálybalépésének napján lép hatályba.

Gáncs István
polgármester

Tolnai Lászlóné
jegyző

Záradék. Kihirdetve 2010. április 21-n.

Tolnai Lászlóné
jegyző

1. számú melléklet a 11/2010. (IV.21.) önkormányzati rendelethez

Sz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.
<i>a, Tengelic</i>			
1.	Polgármesteri Hivatal épülete	Rákóczi u. 11.	288
2.	Lakóépület	Rákóczi u. 24.	180/1
3.	Istálló, pajta	Rákóczi u. 19.	281
4.	Lakóépület	Rákóczi u. 40.	188
5.	Lakóépület, istálló, pajta	Rákóczi u. 30.	182
6.	Lakóépület, istálló, pajta	Rákóczi u. 32.	184
7.	Lakóépület	Rákóczi u. 27.	276
8.	Orvosi rendelő épülete	Rákóczi u. 8.	171
9.	Melléképület	Rákóczi u. 86.	227
10.	Lakóépület, istálló, pajta	Rákóczi u. 90.	230/1
11.	Lakóépület	Rákóczi u. 51/a.	258/3
12.	Lakóépület	Rákóczi u. 61.	253

13.	Lakóépület	Rákóczi u. 66.	214
14.	Vendéglő	Rákóczi u. 2.	167/2
15.	Rákóczi Ferenc utca		
16.	Katolikus templom	Petőfi u. 7.	489/1
17.	Lelkészlak	Petőfi u. 5.	489/1
18.	Feszület	Petőfi u. 5-7.	489/1
19.	Református templom	Petőfi u. 6.	293/1
20.	Evangelikus templom	Rákóczi u. 20-22.	179
21.	Ált. iskola, emlékmű	Petőfi u. 3.	452
22.	Lakóépület	Petőfi u. 8.	294/1
23.	Kultúrház	Petőfi u. 9.	487
24.	Lakóépület	Petőfi u. 38.	354/1
25.	Lakóépület	Petőfi u. 65.	435
26.	Ipari-gazdasági épület	Petőfi u. 39.	458
27.	Petőfi Sándor utca		
28.	Lakóépület, pajta, istálló	Kossuth L. u. 25.	64/2
29.	Gyógyszertár	Kossuth L. u. 19.	70
30.	Lakóépület	Kossuth L. u. 1.	77
31.	Kossuth L. utcai kerítések		

b, Jánosmajor

32.	Lakóépület	Mátyás K. u. 22.	1334
33.	Lakóépület	Mátyás K. u. 26.	1336
34.	Lakóépület	Mátyás K. u. 17.	1384
35.	Lakóépület	Mátyás K. u. 19.	1383
36.	Lakóépület, istálló, pajta	Mátyás K. u. 28.	1337
37.	Lakóépület	Mátyás K. u. 21.	1380
Sz.	Megnevezés	Cím	Hrsz.

38.	Lakóépület	Mátyás K. u. 27.	1377
39.	Lakóépület	Mátyás K. u. 35.	1372
40.	Lakóépület	Mátyás K. u. 37.	1370/2
41.	Lakóépület	Mátyás K. u. 11.	1302
42.	Lakóépület	Föld út 2.	1323
43.	Útkereszt		200

c, Tengelic-Szőlőhegy

44.	Lakóépület	Dózsa Gy. u. 19.	757
45.	Lakóépület	Dózsa Gy. u. 5.	750
46.	Lakóépület	Széchenyi u. 17.	715/2
47.	Általános Iskola	Ady E. u. 2.	845
48.	Imaház	Ady E. u. 12.	796/1
49.	Lakóépület	Ady E. u. 4.	844
50.	Szobor-emlékmű	Ady E. utca sarok	869
51.	Szőlőhegy látkép		
52.	Dózsa György utca		

- 53. Arany János utca
- 54. Ady Endre utca
- 55. Hunyadi utca
- 56. Széchenyi utca

d, Kishídja

- | | | | |
|-----|------------------|--------------|--------|
| 57. | Lakóépület | Kishídja 27. | 251/13 |
| 58. | Lakóépület | Kishídja 25. | 251/12 |
| 59. | Lakóépület | Kishídja 19. | 251/9 |
| 60. | Kishídja utcakép | | |

e, Középtengelic-Pusztá

- | | | | |
|-----|-------------|----------------------|-------|
| 61. | Úti kereszt | Középtengelic-pusztá | 21/8 |
| 62. | Istálló | Középtengelic-pusztá | 21/11 |
| 63. | Istálló | Középtengelic-pusztá | 23/4 |
| 64. | Istálló | Középtengelic-pusztá | 23/4 |
| 65. | Kastély | Középtengelic-pusztá | 021/2 |

f, Középhídveg

- | | | | |
|-----|---------------|-------------------------|--------|
| 66. | Melléképület | volt Bernreider-kastély | 300/19 |
| 67. | Kápolna | volt Bernreider-kastély | 300/20 |
| 68. | Istállóépület | volt Bernreider-kastély | 300/21 |